

Referat af bestyrelsesmødet d. 14. 08. 00

Deltagere. Kaj, Bo, Torben

Afbud fra Ole, Birgitte, Grethe og Kirsten

Dagsorden.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Kordegarden
3. Brev fra blok C
4. Trafikbelastnings problemet på Skejbygårdsvej
5. Pullert
6. Næste møde

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. På baggrund af Kordegardens omdannelse til Andelsboligforening, havde denne anmodet om at måtte komme med to repræsentanter til grundejerforeningens bestyrelsesmøde for at påbegynde et gensidigt samarbejde i grundejerforeningen. Mark Baugarten, formand, og Torben Hviid, ansvarlig for de grønne områder, deltog under dette punkt for Kordegarden. De væsentligste punkter var en orientering fra bestyrelsen om dennes og grundejerforeningens daglige arbejde og ansvarsområder.

Rep. fra Kordegarden kunne meddele, at de største grønne arealer, inden for bebyggelsen, ønskede de fortsat selv at vedligeholde, mens de grønne udenomsafgrænsende arealer ønskede man en ekstern ordning for. Kordegarden indhenter tilbud og vender tilbage i forhold til grundejerforeningen bl.a. fra Bioclean.

Bestyrelsen kunne ligeledes meddele, at så vidt vi havde kunnet finde ud af, at så befinder Kordegardens fælleshus samt depot/tennisbane sig på grundejerforeningens fællesarealer og ikke på Kordegardens matrikel. Dette forhold ville Kordegarden vende tilbage med en afklaring og løsningsforslag. Grundejerforeningen kan naturligvis ikke tillade, at dette forhold ikke bliver klarlagt og reguleret på en eller anden fælles fornuftig måde. Hvordan det har kunnet lade sig gøre står både for bestyrelsen og rep. fra Kordegarden meget uklart. Til slut lagde alle vægt på et fortsat mere eller mindre udvidet samarbejde omkring fælles ting og rep. fra Kordegarden blev ligeledes orienteret om, at såfremt der var ting, man ville have drøftet med bestyrelsen, var man velkommen til det på bestyrelsesmøderne med forud indgået aftale.

Ad.3. Bestyrelsen har modtaget en længere redegørelse over problematikken omkring definering og fordeling af de enkelte grundejer-/ ejerforeningers ansvar og økonomiske forpligtigelser i forbindelse med vedligeholdelse af de "nære" og "brugerrettede" effekter og områder fra formanden for Ejerforeningen Vejlbyparken Blok C Bjarne Klaris. Bestyrelsen takker for den grundige redegørelse og ser tydeligt visse væsentligt uafklarede perspektiver i behandlingen af disse "ømtålelige områder og effekter". Der refereres til vedtægter, der definerer fællesarealernes omfang herunder effekter og bestyrelsen vil se nærmere på, hvorledes der kan skabes klarhed og lighed for alle medlemsforeninger i grundejerforeningen i forhold til den økonomiske fordeling og evt. forslag om tildeling af vedligeholdelses- og økonomisk ansvar for visse af de mere "ømtålelige" områder, således at der ligger en klar

politik og fordeling som forslag til næste generalforsamling, da noget sådant skal vedtages med 2/3 flertal på en generalforsamling.

Ad.4 Der bliver indkaldt til møde på formandsplan fra hele det berørte område fra anden side i nærmeste fremtid.

Ad.5 Næste møde 21.06.00

Referent

Bo Stig Larsen